

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din data de 19 IULIE 2021

privind: privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, T.18,Parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
NR. de inregistrare si data depunerii proiectului: 5937 din 19.07.2021

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în sesiune ordinara în data de _____;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5937 din 19.07.2021;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5938 din 19.07.2021;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile HCL nr.45/25.09.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 1245 m.p., identificată în tarlăua nr.18,parcela 121, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.179/2019, întocmit de către expert evaluator Savin Floarea – membru corporativ ANEVAR 0137/2020;

Având în vedere prevederile HCL nr.19/31.03.2020 privind aprobarea procedurilor privind administrarea domeniului public și privat al localității;

Având în vedere prevederile art.311; art.317; art.334-336; art.338-341; art.363 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. - Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 1254 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, tarlăua 18,parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei, taxă caiet sarcini anexa nr.2 la prezenta hotărâre în sumă de 200 lei și garanția de participare de 10%.

Art.3. - Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea bunului menționat la art.1, stabilit prin Raport de evaluare este de: **27.770 lei.**

Art.4. Se numeste Comisia de evaluare în urmatoarea componenta:

- Cheosa Dumitru - viceprimarul comunei Tudor Vladimirescu- Presedinte
- Anton Carmen – consilier achiziții publice UAT - Secretar
- Miron Ramona – inspector - Membru
- Gurău Maricel – consilier local - Membru
- Reprezentant Agenția Județeană de Administrare Fiscală - Membru
- Basoc Veronica-Lili - inspector - Membru supleant
- Polodeanu Săndița- secretar gen. - Membru supleant

Art.5. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare. Cheltuielile privind autentificarea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. - Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.7. – Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.



INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
GHEORGHE COSTEL

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, TARLA NR.18,Parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunului din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală.

Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind:

motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

- Terenul în suprafață de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, tarla nr.18,Parcela 121, din domeniul privat a comunei

Tudor Vladimirescu, județul Galați, nr.cadastral 103985 este proprietatea privată a comunei conform HCL nr.45/25.09.2018.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a suprafeței de teren descrisă mai sus este zona Târgului comunal.

Potrivit extrasului de Carte Funciară pentru informare terenul nu e grevat cu sarcini.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare:

- 27.770 lei, valoarea aferenta suprafeței de 1245 m.p. – identificat în T.18, P.121, nr. cadastral 103985, CF 103985, **PRET STABILIT CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE nr.179/2019, întocmit de evaluator autorizat Savin Floarea și însușit de Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;**
Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei cu respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare..

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Tudor Vladimirescu;
 - dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
 - implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
 - activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna ,potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
 - asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
 - atragerea de alte investiții
 - atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
 - atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum si ridicarea gradului de civilizație si confort al acestora.
- Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comunei Tudor Vladimirescu ;

- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local ;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr.57/2019 –Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
Nr. ____/____

APROB.
Primar,
Gheorghe Costel



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 1245 m.p. situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, T.18, Parcela 121, nr.cad.103985,

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1. Teren în suprafață de 1245 m.p. – ce urmează a fi vândut - se află situat în localitatea Tudor Vladimirescu, județul Galați, figurează în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, situat în T.18, P.121, nr. cadastral 103985, CF 103985.

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2. Motivele de ordin legislativ, economic și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri sunt următoarele:

- prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- sumele obținute din vânzarea acestor imobile se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

CAP. III . ELEMENTE DE PREȚ

3.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea suprafeței de teren, menționate la cap. 1, stabilit prin Raport de evaluare și însoțit de Consiliul Local, este de:
- 27.770 lei, valoarea aferentă suprafeței de 1245 m.p. – identificat în T.18, P.121, nr. cadastral 103985, CF 103985, **PREȚ STABILIT CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE nr.179/2019, întocmit de evaluator autorizat Savin Floarea.**

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice.

3.2. Modalități și termene de plată: plata se va face conform contractului de vânzare cumpărare în urma licitației publice.

3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

3.4. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

3.5. Prețul de pornire la licitație este cel stabilit conform raportului de evaluare. Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, care vor fi suportate de cumpărător.

3.6. Pasul de strigare la licitație este de minim 5%

3.7. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.8. Participanții la licitație pot licita numai pentru un singur lot.

CAP. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare- cumpărare.

4.3. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor stabili prin instrucțiunile de participare la licitație și prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.

4.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

4.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului descris la CAP. I.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Cumpărătorul are obligația să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;

5.2 Să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;

5.3. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.4. Cumpărătorul are obligația să obțină toate avizele solicitate conform legislației în vigoare, pentru realizarea vreunei construcții pe teren.

5.5. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

Obligațiile Vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului imobilul liber de orice sarcini.

5.7. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5.8. Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

CAP. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

6.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 3.3. din Caietul de sarcini, comuna Tudor Vladimirescu devine proprietar asupra imobilului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

CAP. IX. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

Vânzarea se va face prin licitație publică, în termen de maxim 40 zile de la publicarea anunțului privind organizarea licitației, la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu.

MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI:

Licitatia se va desfasura într-o singura etapa, dupa urmatoarea procedura:

1. Pana la inclusiv data stabilită pentru organizarea licitației, ora _____ persoanele interesate vor depune ofertele, conform dispozițiilor urmatoare.
2. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului si se depune la sediul vânzătorului.
3. Depunerea ofertelor reprezinta manifestarea de vointa a ofertantului de a incheia contractul de vânzare, la pretul propus, in cazul adjudecarii.
4. Ofertele depuse dupa data licitației, ora _____, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
5. Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.
6. Cel tarziu pana la data limita de depunere a ofertelor, fiecare ofertant este obligat sa achite taxa de participare la licitatie, cat si garantia de participare.
7. Ofertantii transmit ofertele lor în plicuri sigilate, care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, de organizatorul licitatiei- Primăria comunei Tudor Vladimirescu - la sediul sau. Nu poate deține calitatea de ofertant/participant la procedură, persoanele fizice și juridice care se află în litigiu cu comuna Tudor Vladimirescu, în caz de depunere, ofertele acestora fiind returnate nedeschise.
8. Pasul de strigare la licitație este de 5%.
9. Pe plicul exterior se va indica numai licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta, cu specificatia: „OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE _____ - PRIVIND VÂNZAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE _____ M.P., IDENTIFICAT ÎN CV. _____, parcela _____ nr. cadastral _____.
10. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.
11. În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 (doi) ofertanți pentru adjudecarea imobilului, licitația se amână. Licitatia se va repeta după 7 zile calendaristice, iar dacă la două repetări succesive de licitație nu se prezintă nici un singur solicitant, imobilul se va atribui în mod direct.
12. Licitatia se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capabilitate de către cel puțin 2 ofertanți.
13. Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație

CRITERII DE ELIGIBILITATE

Plicul va trebui sa contina:

- a) acte doveditoare privind calitatile si capaciatile ofertantilor:
- Pentru persoane juridice :
 - certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constatator eliberat de aceeaasi institutie,
 - certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;
 - certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;
 - Pentru persoane fizice :
 - actul de identitate;
 - certificat fiscal privind impozitele si taxele locale - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;
- b) dovada achitarii garanției de participare - in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant.
- c) formularul de ofertă financiară.

ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil, anunță valoarea de vânzare stabilită potrivit hotărârii consiliului local și modul de desfășurare al licitației.

Prețul minim de pornire la licitație este cel prevăzut la punctul 3.1.(1).

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in xerocopii certificate de catre ofertant conform cu originalul.

- Lipsa oricaruia dintre actele prevazute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.
- Pe plic se înscriu numai numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul sau social, dupa caz.
- Plicul va contine oferta propriu-zisa pentru imobilul ce face obiectul licitatiei, redactata in limba romana si semnata de catre participant.
- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și pana la data limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusa la o alta adresa a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conținutul ofertelor rămâne confidențial pana la data stabilită

pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

- Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor la data stabilită pentru licitație, ora _____ a sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, jud. Galați. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

- După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la criteriile de eligibilitate, literele a și b.

- După analizarea conținutului plicului, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

- Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este cel mai mare nivel al prețului.

- Ofertele sub valoarea prețului de pornire la licitație stabilită prin H.C.L. vor fi excluse de la licitație!

- Pasul de strigare la licitație este de 5%

- În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza

criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de licitație poate propune solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

În cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, se va comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN
VEDEREA VÂNZĂRII TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____ M.P.,
IDENTIFICAT ÎN CV.1,P.32/1,LOT ___, NR.CADASTRAL _____ ÎN
INTRAVILANUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI

Către,

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația _____
din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare
la licitația publică deschisă pentru cumpărarea terenului în suprafață de _____
mp, identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF _____, situat în
intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, imobil aparținând domeniului privat al
comunei Tudor Vladimirescu,

organizată în ședință publică la data _____ ora _____ de către Consiliul
Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii
ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în caietul de
sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă un număr de _____ zile, la locul, data și ora
indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa
un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această
ocazie

DATA

Ofertant

S.C. (S.A., S.R.L.)

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J / / ____

C.F sau CNP

FORMULAR DE OFERTA

Pentru imobilul grajd nr. ____ cu padoc și terenul aferent în suprafața de _____ mp, identificat cu nr. cadastral _____, înscris în CF _____, situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, supus vânzării prin licitație publică deschisă organizată la data de _____ ora _____ pentru care oferim un preț de cumpărare de _____ lei (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă un număr de _____ zile.

Nume, prenume

În calitate de

Ștampila societății

R O M A N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
Nr. 5937 din 19.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: vanzarea prin licitație publică a suprafeței de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, tarlaua nr.18 parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitație publică a suprafeței de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, T.18,Parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați .

Având în vedere solicitările de vânzare și avându-se în vedere că nu s-a identificat nici o destinație de interes public pentru aceste imobile.

Valoarea imobilelor propuse a se vinde prin licitație publică a fost stabilită de către expert evaluator autorizat.

În acest sens prezint proiectul de hotărâre anexat spre a fi analizat și aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.



P R I M A R
Costel Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
SECRETAR GENERAL
Nr. 5938 din 19.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
=====

a proiectul de hotărâre privind : vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, tarlăua nr.18, parcela 121, din domeniul privat a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării vânzării prin licitație publică s-au avut în vedere următoarele:

- prevederile HCL nr.45/25.09.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 1245 m.p.situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, T.18,Parcela 121;
- rapoartul de evaluare întocmit de către expert evaluator Savin Floarea – membru corporativ ANEVAR 179/2019;
- prevederile HCL nr.19/31.03.2020 privind aprobarea procedurilor privind administrarea domeniului public și privat al localității;
- prevederile art.311; art.317; art.334-336; art.338-341; art.363 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesară avizarea proiectului de hotărâre de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele arătate mai sus proiectul de hotărâre anexat este de competența Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, de a fi analizat și aprobat în sesiunea ordinară.

SECRETAR GENERAL



Săndița Polodeanu

